

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről „**Csarnok**” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószám: 14007581-2-19, Cg. 19-09-509629), mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő),

másrészről **Vemév-Szer Építő és Szerelőipari Kft.** (8200 Veszprém, Pillér u. 11., cégjegyzékszám: 19-09-500236, adószám: 10578863-2-19, bankszámlaszám: 12082001-00116452-00100004, képviselője neve: Szücs István Ügyvezető), mint **vállalkozó**, továbbiakban: vállalkozó között alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

Felek rögzítik, hogy megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 136. §-a alapján „Veszprém Aréna Sport- és Rendezvénycsarnok üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása” tárgyban gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 1. részében vállalkozó lett a nyertes ajánlattevő.

A felek a részvételi és az ajánlattételi felhívás, a részvételi és az ajánlati dokumentáció, valamint a részvételi jelentkezés és az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a MULTICARNOK Kft., mint megrendelő 2007. június 5. napján vállalkozási szerződést kötött a VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft.-vel, mint vállalkozóval a Veszprém, Külső Kádártai út mellett 0213/79 hrsz. alatti telekingatlanon megvalósuló többfunkciós csarnok (Veszprém Aréna) kivitelezési munkáinak elvégzésére. A VEMÉV-SZER Építő és Szerelőipari Kft. a vállalkozási szerződés alapján az elvégzett munkákra – így a jelen eljárás tárgyát képező szolgáltatással érintett rendszerekre, berendezésekre – jótállást vállalt, melynek időtartama 3 év (2011. július 1-jéig), illetve, a hatályos jogszabályok szerint a beépített termékektől függően a műszaki átadás-átvételtől számítva három, öt, illetve tíz év.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Veszprém Aréna üzemeltetésére, működtetésére a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2007. november 13. napján szolgáltatási szerződést kötött 15 éves időtartamra.

II. Szerződés tárgya

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő megbízza vállalkozót, vállalkozó pedig elvállalja a **Veszprém Aréna Sport és Rendezvénycsarnok épületgépészeti, épületvillamossági, légtechnikai rendszereinek üzemeltetését, karbantartását** jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint. Vállalkozó köteles elvégezni a gyártó által a jótállással kapcsolatban előírt kötelező szolgáltatásokat (ellenőrzéseket, vizsgálatokat) is.

2. A vállalkozó feladata a folyamatos üzemeltetés és időszakos karbantartások elvégzése az üzemeltetéshez és a karbantartáshoz szükséges eszközök és segédanyagok biztosításával, valamint az üzemzavarok, vagy a karbantartás során feltárt hibák jelzése és javítása a szükséges anyagok biztosításával, illetve alkatrészcsereikkel, kivéve, melyekkel kapcsolatban a gyártót, illetve a VEMÉVSZER Kft-t jótállási kötelezettség terheli.

A vállalkozó köteles a karbantartási feladatok ellátására 24 órás ügyeleti rendszert működtetni és a hiba észlelésétől, illetve ajánlatkérő általi bejelentésétől számítva 1 órán belül a teljesítés helyén rendelkezésre állni.

A vállalkozói díj tartalmazza a létesítmény folyamatos munkanapok alatti üzemeltetésének, karbantartásának valamennyi költségét havi átlag 5 egynapos rendezvény kiszolgálásával.

Vállalkozó által elvégzendő feladatok részletes leírásait az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással válik érvényessé, 2010. február 15. napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

III. A vállalkozói díj

1. A vállalkozói díj összege: **1.525.000,- Ft + ÁFA /hó**, azaz egymillió-ötszázhuszonötezer forint + ÁFA/hó.

1.1. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés megkötésének napjától számított 23 hónapig, azaz 2011. december 31. napjáig az ajánlatában adott vállalkozói díj ellenében látja el a II.1. pontban rögzített szolgáltatást (ártartás), mely azt jelenti, hogy amennyiben ezen időtartam alatt a szolgáltatás tartalmában/mennyiségében nem történik változás, a vállalkozó nem jogosult díjemelés kezdeményezésére.

1.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt – beleértve az ártartás időtartamát is – a vállalkozó által nyújtott szolgáltatással érintett gépek, berendezések, eszközök vonatkozásában letelik a gyártó által vállalt jótállási idő, mely következtében az addigi, jelen szerződés tárgyát képező kötelező ellenőrzésekre/vizsgálatokra (továbbiakban: a jótállással kapcsolatban előírt kötelező szolgáltatásokra) megrendelő nem tart igényt, felek az adott részben a garanciális szolgáltatások ellenértékével a vállalkozói díjat csökkentik.

1.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ártartás időtartamának lejártát követően felek jogosultak minden tárgyév január 1-jei hatállyal közösen, írásban módosítani a vállalkozói díj összegét a KSH által az adott évben közzétett infláció mértékével.

2. Vállalkozó a vállalkozói díjról kiállított számlát utólag, havonta a tárgyhót követő hónap 10. napjáig az üzemeltetési és karbantartási koordinátor, valamint a megrendelő képviselője által igazolt teljesítést követően jogosult benyújtani.
Megrendelő a számla ellenértékét átutalással, 30 napos fizetési határidőben fizeti meg vállalkozó bankszámlájára.

3. Esetleges meghibásodás esetén a jótállási kötelezettségek költségein kívül felmerülő, a szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátásához szükséges anyagok beszerzése vállalkozó kötelezettsége, melynek elszámolása havonta, a vállalkozói díj számlázásával egyidejűleg történik, megrendelő képviselője által előzetesen igazolt munkalapok alapján.

4. Amennyiben a megrendelő a vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik, a vállalkozó jogosult a késedelem idejére a karbantartási feladatok ellátását felfüggeszteni.

5. Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.-forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fent hivatkozottak szerint a havi átlag 5 egynapos rendezvényt meghaladó számú kiemelt rendezvény során végez munkát, akkor a teljesített munka ellenértéke tekintetében a felek évente egy alkalommal, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig elszámolnak 2.200,- Ft + ÁFA/óra/fő összegben.

IV. Szerződésbiztosító mellékkötelezettségek:

1. Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően, vagy nem teljesíti, köteles a tárgyévben esedékes teljes bruttó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér, valamint a tárgyévben esedékes teljes bruttó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítés miatti kötbér fizetésére.

A hibás teljesítési kötbér maximum két alkalommal érvényesíthető, ezt követően a megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, és a megszüntetésből eredő esetleges kártérítési igényét a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

2. A vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetési, karbantartási feladatait a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően látja el. A vállalkozót az adott szolgáltatásra irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időtartamú jótállási kötelezettség terheli.

A fent hivatkozott szerződések alapján a megrendelőt, mint a Veszprém Aréna üzemeltetőjét jogosító és terhelő, a VEMÉVSZER Kft. jótállási kötelezettségvállalásból eredő jogai és kötelezettségei jelen szerződés aláírásával a vállalkozóra szállnak, azaz, a vállalkozó vállalja a VEMÉVSZER Kft.-vel szembeni, üzemeltetéssel, karbantartással összefüggő jótállási igények érvényesítését a „Csarnok” Kft. helyett.

Vállalkozó köteles valamennyi érintett gép, berendezés, eszköz tekintetében a megrendelőt írásban értesíteni a gyártó által vállalt jótállási idő lejártáról, megrendelő pedig köteles nyilatkozni, hogy igényt tart-e a jótállással kapcsolatban előírt kötelező szolgáltatásokra.

V. Vállalkozó kötelezettségei

1. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező feladatokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles ellátni. Vállalkozó a saját és az általa alkalmazott személyek, illetve alvállalkozói munkájáért, tevékenységéért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

2. Vállalkozónak a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely kiterjed a megrendelőnek, harmadik személyeknek és a meglévő vagyontárgyakban okozott dologi és személyi károokra is.

3. Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak jelen szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások tekintetében megfelelő szakértelemmel, gyakorlattal és helyszíni ismerettel kell rendelkezniük.

Vállalkozó csak olyan személyeket vehet igénybe a szerződés teljesítéséhez, akik a vállalkozóval törvényes, jogszerű foglalkoztatási jogviszonyban állnak. Ezt a kötelezettséget a vállalkozónak a szerződés teljes tartamára fenn kell tartania. A megrendelő jogosult ellenőrizni a vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során.

4. Vállalkozó és alvállalkozói, valamint munkavállalóik kötelesek betartani a megrendelőnél irányadó vagyonvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.

A munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munkavédelmi-, egészségvédelmi-, munkajogi-, valamint környezetvédelmi szabályok, valamint a tűzrendészeti szabályok és egyéb hatósági és vonatkozó előírások oktatása és betartása a vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó köteles a munkaterület tűz és vagyonvédelmét biztosítani. A vállalkozó és alvállalkozói körében történt esetleges munkabalesetekért vállalkozó felel.

5. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetési és karbantartási feladatok irányítására, ellenőrzésére, felügyeletére a megrendelő által kijelölt üzemeltetési és karbantartási koordinátorral a szerződés teljesítése során együttműködni, munkáját az ő irányításával végezni. A koordinátor adatairól, elérhetőségeiről a megrendelő írásban tájékoztatja a vállalkozót.

6. Vállalkozó az általa végzett munkák óraszámát folyamatosan köteles dokumentálni, melyet az üzemeltetési és karbantartási koordinátor havonta, a tárgyhónapban aktuális számla megrendelő részére történő benyújtása előtt ellenőriz és igazol.

7. A feladatok ellátása során a rendet és tisztaságot vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell.

8. A felhasznált, beépített anyagok csak igazolhatóan I. osztályú minőségűek lehetnek. Az anyagok és szerkezetek a vonatkozó jogszabályokban meghatározott megfelelésség igazolása esetén használhatóak fel a munkához.

9. Vállalkozó saját költségén biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátásához szükséges segédeszközöket.

VI. Az üzemeltetési és karbantartási koordinátor és a Megrendelő kötelezettségei

1. Az üzemeltetési és karbantartási koordinátor köteles és jogosult a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni jogai gyakorlására és kötelezettségeinek teljesítésére, különösen, utasítások megtételére és a vállalkozó feladatellátásának ellenőrzésére, felügyeletére. Köteles továbbá jelen szerződés III.2. pontjában rögzítettek szerint a havi teljesítésigazolást kiállítani.

2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat megfizetni a szerződés III.2. pontjában foglaltak szerint.

3. Megrendelő biztosítja vállalkozónak a feladat ellátásához szükséges raktárt és karbantartói helyiséget.

4. Az üzemeltetés során látogatók, használók által okozott, valamint elemi kár (pl. villámcsapás, vihkár, stb.) és a megrendelőnek felróható, nem rendeltetésszerű használat során keletkezett kár helyreállítását, pótlását megrendelő külön megrendelés alapján, külön díjazás ellenében téríti meg vállalkozó részére.

5. Megrendelő biztosítja, hogy a létesítmény nyitva tartása alatt illetéktelen személyek a nagyközönség által nem látogatható terekbe ne jussanak be. Az épület nyitása-zárása megrendelő feladata.

6. Megrendelő a kiemelt rendezvényekről vállalkozót az adott rendezvény időpontját megelőző 30 nappal értesíti és a forgatókönyvet ezzel egy időben átadja.

7. Megrendelő vállalja, hogy munkaidőn túl, azaz 16:00 órát követően karbantartásra nem tart igényt, kivéve a rendezvények alatti folyamatos készenlétet.

8. A hibabejelentéseket megrendelő képviselőjében az üzemeltetési és karbantartási koordinátor teszi meg.

9. A rendezvények baleset-, élet- és vagyonbiztosítással való ellátása megrendelő feladata.

VII. Megrendelő és Vállalkozó képviselője

1. Megrendelő képviselője: Szauder Rita (Tel: 20/223-5539)

2. Vállalkozó képviselője: Szücs István (Tel: 30/946-5983)

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés írásban, közös megegyezéssel, illetve 6 hónapos felmondási idővel mindkét fél részéről rendes felmondással megszüntethető. A rendes felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat megküldésével kell közölni. A felmondási idő a felmondást tartalmazó levél másik fél részére történő kézbesítésének napján kezdődik. Felek megállapodnak, hogy 2011. július 31. napját megelőző időszakban nem gyakorolják a rendes felmondási jogukat.

3. Megrendelő rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést, amennyiben a vállalkozó hibásan teljesít (IV.1. pont szerint), vagy szerződésszegést követ el, és – utóbbi esetben - megrendelő írásbeli felszólítására, 8 napos határidő tűzésével nem, illetve nem a szerződésben foglaltak alapján végzi el.

Ebben az esetben a megrendelő haladéktalanul köteles gondoskodni a feladat ellátásáról, az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a vállalkozót terheli a megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

4. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés megszűnik a Veszprém Aréna üzemeltetésére, működtetésére a „Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvény szervező és Kommunikációs Kft. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2007. november 13. napján szolgáltatási szerződés megszűnésével, illetve a vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével, a cégnyilvántartásból való törlés napján.

5. Felek a szerződés megszűnése esetén a részükről teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással elszámolni.


6. A felek sem szerződéses jogaikat, sem követeléseiket harmadik személyre a másik szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatják át.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező részvételi, ajánlattételi felhívás, részvételi, ajánlati dokumentáció, és a részvételi jelentkezés, valamint az ajánlat, továbbá a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8. A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

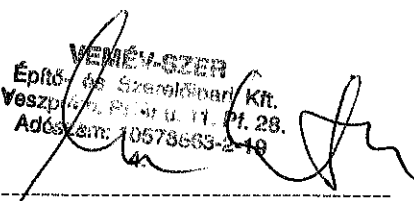
9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010. február 5.



**„Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető,
Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft.**
Megrendelő
Képv.: Szauder Rita Ügyvezető


„Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető,
Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Telefonszám: 1400/581-2-19



Vemév-Szer Építő és Szerelőipari Kft.
Vállalkozó
Képv.: Szücs István Ügyvezető

VEMÉV-SZER
Építő és Szerelőipari Kft.
Veszprém, Polgár u. 11. Pf. 28.
Adószám: 10678663-2-19

Jelen szerződésben foglaltakat elfogadom és tudomásul veszem:



Üzemeltetési és karbantartási koordinátor



1. számú melléklet: munkák részletes leírása (épületgépészeti, épületvillamossági, légtechnikai rendszerek üzemeltetése, karbantartása)

Műszaki leírás:

- **Fűtési hő központ:** 2x 895 kW teljesítményű gázkazán, saját automatikával, hidraulikus váltóval, 8 körös osztó-gyűjtővel, motoros keverőszelepekkel (NA40-NA100), 9 db szivattyúval (NA50-NA80), állandó nyomást tartó berendezés, hőközponti DDC alállomással, melegvíztermelés lemezes hőcserélővel, kb. 110 db szakaszoló és szabályozó szerelvénnel;
- **Hűtési központ:** extra csendes kompakt kültéri folyadékűtő 1086 kW teljesítménnyel, csőköteges elpárologtatóval, léghűtéses kondenzátorral, 3 körös osztó-gyűjtővel, glykolos rendszer, 3 db szivattyúval (NA100) központi DDC alállomással, kb. 80 db szakaszoló és szabályozó szerelvénnel;
- **Központi szellőző és klímarendszer:** összes szállított légmennyiség 128.700 m³/óra, 5 db építőelemes légkezelő berendezés, 10 db frekvenciaváltóval, ebből 4 db közvetítőközegecs hővisszanyeréssel, valamennyi berendezés DDC alállomással épületfelügyeleti rendszerre kapcsolva;
- **Füstelszívó és lépcsőházi füstmentesítő rendszer:** 8 db háromfázisú axiálventilátor összesen 240.000 m³/óra légszállítással, nyomástávadó vezérléssel szabályozott frekvenciaváltós háromfázisú axiálventilátor összesen 100.000 m³/óra légszállítással;
- **Egyedi elszívások:** 30 db csővezetékbe épített ventilátor (NA125-NA315) választhatóan világításkapcsolóról illetve épületfelügyeletről indítható vezérléssel;
- **Egyedi klímaberendezések:** 13 db inverteres split rendszer, 5 db kazettás beltéri egységgel, 14 db oldalfali beltéri egységgel, 2 db légcsatornázható nagynyomású beltéri split egységgel;
- **Belső víz-csatorna hálózat:** 3000 literes melegvíztároló, 200 kW-os lemezes hőcserélővel, 2 db szivattyúval (NA20-NA32), biztonsági szerelvényekkel, 3 db mágneses vízkezelővel, fűtési hálózat feltöltését biztosító 4 m³/óra teljesítményű kétoszlopos automata vízlágyítóval, kb. 2000 m nyomóvezetékekkel, kb. 1800 m lefolyóvezetékekkel, 347 db berendezési tárgygal (rejtett tartályos konzolos WC, infravezérlésű vízelde, vandálbiztos illetve normál csapteleppel ellátott mosdó, zuhanyzó berendezés, kiöntők, stb.), kb. 150 db szakaszoló és szabályozó szerelvénnel;
- **Központi fűtési hálózat:** radiátoros fűtési kör: 84 db vandálbiztos termosztatikus fejjel ellátott lapradiátor, csővezetékbe épített termoelektromos szelepekkel történő zónaszabályozással; padlófűtési rendszer: 7 zónára bontott padlófűtési rendszer 3102 m² alapterületen, 15.600 m padlófűtési csővel, osztó-gyűjtőkön elhelyezett termoelektromos szabályozófejekkel; főbejáratok közvetlen fűtése: 4 db függesztett melegvízes kapulégfüggöny; mindezekhez kapcsolódóan 1900 m szabadon illetve álmennyezetben vezetett szigetelt csővezeték, kb. 350 db szakaszoló és szabályozó szerelvénnel;

- **Sprinkler rendszer:** 1360 db sprinklerfej (400 db a küzdőtér és a lelátók felett 16-19 m magasságban elhelyezve), 5550 m szabadon szerelt csővezeték, sprinkler központban elhelyezett osztó-gyűjtővel, kb. 50 db szakaszoló és beavatkozó szerelvényvel, tűzivíz tartály a szivattyú központtal egybe építve 300m³ hasznos térfogattal, nyomástartó szivattyú 1 m³/óra vízszállítással, Sprinkler szivattyú villamos motorral 55kW, 2600L/perc, 6,6bar, 14 db fali tűzcsapszekerénnel, automatika elemekkel, közvetlen kapcsolattal a tűzjelző hálózattal
- **Belső gázellátás rendszer:**
szekrényes gáznyomás szabályozó-mérő állomás MBM-116-FO-10 2x895 kW teljesítményű 100 mbar nyomású gázégő, szerelvényssorral, 2 db 21 m magas, kettősfalú 360 mm belső átmérőjű hőszigetelt rozsdamentes fémkémény, 6 fejes gázérzékelő központtal, mágnesszeleppel, robbanásbiztos szellőztető ventilátorral, fény és hangjelzéssel, közvetlen kapcsolattal a tűzjelző hálózattal
- **Külső közmű hálózat:**
18.000 m² zöldterület automata locsolórendszerrel, szennyvízáttemelő, csapadékvíz átemelő berendezés;

Feladatok részletezése:

- csővezetékek, szigetelések, tartószerkezetek ellenőrzése szemrevételezéssel, heti rendszerességgel
- vízellátási rendszerek nyomásértékeinek ellenőrzése
- vizes berendezési tárgyak és szerelvények ellenőrzése
- beépített szerelvények, berendezési tárgyak ellenőrzése
- vízlágyító berendezések karbantartása, ellenőrzése
- HMV termelő berendezés üzemének ellenőrzése
- szennyvízvezetékek ellenőrzése
- nyomáscsökkentő szűrő berendezés karbantartása
- sprinkler rendszer napi, heti és havi ellenőrzése, üzemeltetési napló vezetése
- egyedi gáz nyomásszabályozó állomás karbantartása: berendezés védőszekrénye; gázszűrő felülvizsgálata; mérőkészülékek; biztonsági gyorszár; gáznyomás szabályozó; biztonsági lefúvató; elzáró szerelvények; berendezés csővezetékeinek ellenőrzése
- gázérzékelő berendezések ellenőrzése
- központi fűtési-hűtési rendszerek nyomásértékeinek ellenőrzése napi rendszerességgel
- hűtési rendszer fagypontjának ellenőrzése
- szivattyúk kötésének és forgásirányának ellenőrzése, légtelenítése
- radiátorok ellenőrzése és légtelenítése
- fűtési- és hűtési előremenő-visszatérő víz hőmérsékletek ellenőrzése
- légfüggönyök üzempróbája évi egy alkalommal
- légkezelő gépek fűtés-hűtésoldali kötésének ellenőrzése, légtelenítése
- fűtési szabályzó ellenőrzése
- belső hőmérsékletek mérése és ellenőrzése
- füstgázvezető rendszerek ellenőrzése évente egy alkalommal
- a meglévő erősáramú vételi helyekről rendezvények áramvételi helyeinek kialakítása, ehhez szükséges szakember, szerelési anyag és eszköz biztosítása;

- tüzelőberendezés szabályzójának karbantartása: berendezések teljes felülvizsgálata évenként egy alkalommal (nyáron), berendezések téli fűtési szezon alatti ellenőrzése egy alkalommal (téli), vezérlés ellenőrzése, retesz és szabályozó elemek tesztelése, az átvizsgálás alapján szükségesnek tartott javítás elvégzése, a zavartalan üzemelést gátló helyi tényezők feltárása, megszüntetése, a bekövetkező üzemzavarok elhárításának – 24 órán belüli – megkezdése
- légtechnikai rendszer (folyadékűtő, légkezelő, komfort split, multi split, ventilátor, frekvenciaváltó) karbantartása:
 - o teljes rendszer:
 - automatika elemek vizsgálata, szükség szerinti utánállítása, regenerálása
 - vezérlő-, retesz- és védelmi elemek működésének ellenőrzése, szükség szerinti utánállítása
 - elzáró és szabályozó szerkezetek üzemelésének mechanikus ellenőrzése
 - elektromos csatlakozások ellenőrzése, utánhúzása, feszültségek, áramfelvételek mérése, ellenőrzése
 - üzemi és hibajelzések ellenőrzése, próbája
 - o motorok, ventilátorok:
 - csapágyak ellenőrzése, szükség esetén cseréje
 - tömítések vizsgálata, utánhúzása
 - külső tisztítás
 - melegezés ellenőrzése
 - hajtómű, tengelykapcsoló, ékszíjhajtás ellenőrzése, utánállítása
 - szűrők ellenőrzése, szükség esetén cseréje
 - o hűtőgép, vagy hűtőegység:
 - külső tisztítás
 - csatlakozások utánhúzása
 - tömítetlenségre utaló jeleknél szivárgáskeresés, hibaelhárítás, utántöltés
 - üzemi nyomások ellenőrzése, szükség szerinti helyesbítése
 - védelmek, automatika elemek ellenőrzése
 - olajtöltet mennyiségének, tisztaságának ellenőrzése
- villamos hálózatok, rendszerek: elektromos berendezések, főelosztók, elektromos hálózatok aggregátor, szünetmentes áramforrás, stb. karbantartása;
- épületfelügyeleti rendszer: központ, jeladók, vezérlők, elosztók, stb. karbantartása.

A vállalkozó köteles

- hétköznapokon 8 órás munkaidőben 2 fő épületgépész (víz, gáz, vagy központi-fűtés szerelő), valamint 1 fő villanyszerelő, ezen felül a rendezvényeken további 1 fő gépész, 1 fő villanyszerelő, 1 fő épületfelügyeleti rendszer felügyeletére alkalmas szakembert biztosítani.
- negyedévenként a szerződés tárgyát képező berendezések egyszeri műszaki felülvizsgálatát elvégezni, karbantartását, a márkaszerviz “Karbantartási technológiai utasítás”-a szerint.
- a műszaki felülvizsgálat során észlelt hibás, vagy elhasználódott alkatrészeket javítani, illetve cserélni. A javítás, illetve csere nem vonatkozik a jelző, ill. energiaellátó vezetékrendszerre, valamint a szerződés tárgyát képező berendezés(ek) nem szoros részét képező jelző-, működtető- és vezérlő berendezésekre
- eseti meghibásodás elhárítását megkezdeni az észlelés, illetve az ajánlatkérő bejelentésétől számított 1 órán belül a teljesítés helyén
- az elvégzett műszaki felülvizsgálati-, karbantartási- és javítási munkákról jegyzőkönyvet készíteni.