

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről „**Csarnok**” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft. (8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószám: 14007581-2-19, Cg. 19-09-509629), mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő),

másrészről **Vemév-Szer Építő és Szerelőipari Kft.** (8200 Veszprém, Pillér u. 11., cégjegyzékszám: 19-09-500236, adószám: 10578863-2-19, bankszámlaszám: 12082001-00116452-00100004, képviselője neve: Szücs István Ügyvezető), mint **vállalkozó**, továbbiakban: vállalkozó között alulírott napon az alábbi feltételek szerint.

Felek rögzítik, hogy megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 136. §-a alapján „Veszprém Aréna Sport- és Rendezvénycsarnok takarítási feladatainak ellátása” tárgyban gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek 1.résében vállalkozó lett a nyertes ajánlattevő.

A felek a részvételi és az ajánlattételi felhívás, a részvételi és az ajánlati dokumentáció, valamint a részvételi jelentkezés és az ajánlat tartalma alapján vállalkozási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

I. Szerződés tárgya

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő megbízza vállalkozót, vállalkozó pedig elvállalja a Veszprém Aréna Sport és **Rendezvénycsarnok helyiségeinek és a hozzá tartozó folyosórészek, üvegfelületek takarítási feladatainak ellátását az ahhoz szükséges tisztítási és higiéniai anyagok biztosításával**, munkanapokon 2 fő takarító biztosításával; rendezvényeken további 2 fő takarítói ügyeleti vezetővel, a rendezvények nagyságától függően 4-16 fő ügyeleti személyzet biztosításával a rendezvények előtti 24 órás készenléttel jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint.

A takarítandó belső terület nagysága: 10.100 m2, belső üvegfelület: 4.500 m2, külső üvegfelület: 4.200 m2, előtetők: 300 m2

2. Vállalkozó köteles az alábbi szereket/eszközöket beszerezni, illetve használni a takarítási feladatok ellátásához:

- vízkőoldószer
- szanitertisztítószer
- szőnyegtisztítószer
- mosogatószer
- felmosószer
- ablaktisztítószer
- WC olaj
- általános fertőtlenítőszer
- általános tisztítószer
- Bútorápolószer
- Folttisztítószer kárpitozott székekhez
- Gépi tisztítószeres külön a sportpadlóhoz
- Krómtisztítószer
- Mosópor

Higiéniai anyagok:

- Toalettpapír
- Hajtogatott kéztörölközőpapír
- Krémszappan
- Pisuártabletta

Fogyóeszközök:

- mopszövet
- törölkendők
- szemeteszsák
- WC kefe
- felmosómop
- pedkorongok
- felmosó automata kopóalkatrészei (időszakos szervizköltségek)

Vállalkozó által elvégzendő feladatok részletes leírásait az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással válik érvényessé, 2010. február 15. napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.

II. A vállalkozói díj

1. A vállalkozói díj összege: **1.370.000,- Ft + ÁFA /hó**, azaz egymillió-háromszázhetvenezer forint + ÁFA/hó.

1.1. A vállalkozási díj tartalmazza a létesítmény folyamatos/napi belső takarításának költségét, valamint a havi átlag 5 egynapos rendezvény takarítási költségeit (anyag- és munkadíját).

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a fent hivatkozottak szerint a havi átlag 5 egynapos rendezvényt meghaladó számú kiemelt rendezvény során végez munkát, akkor a teljesített munka ellenértéke tekintetében a felek évente egy alkalommal, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig elszámolnak 1.200,- Ft + ÁFA/óra/fő összegben.

1.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés megkötésének napjától számított 23. hónapig, azaz 2011. december 31. napjáig az ajánlatában adott vállalkozói díj ellenében látja el a II.1. pontban rögzített szolgáltatást (ártartás), mely azt jelenti, hogy amennyiben ezen időtartam alatt a szolgáltatás tartalmában/mennyiségében nem történik változás, a vállalkozó nem jogosult díjemeléssel kezdeményezésére.

1.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ártartás időtartamának lejártát követően felek jogosultak minden tárgyév január 1-jei hatállyal közösen, írásban módosítani a vállalkozói díj összegét a KSH által az adott évben közzétett infláció mértékével.

2. Vállalkozó a vállalkozói díjról kiállított számlát utólag, havonta a tárgyhót követő hónap 10. napjáig az üzemeltetési és karbantartási koordinátor, valamint a megrendelő képviselője által igazolt teljesítést követően jogosult benyújtani.

Megrendelő a számla ellenértékét átutalással, 30 napos fizetési határidőben fizeti meg vállalkozó bankszámlájára.

2.3. Vállalkozó az általa végzett munkák óraszámát folyamatosan köteles dokumentálni, melyet az üzemeltetési és karbantartási koordinátor havonta, az aktuális számla megrendelő részére történő benyújtása előtt leigazol.

3. Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény – továbbiakban: Art. - 36/A § (1), (2) és (6) bekezdéseiről, nevezetesen, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000.-forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

III. Szerződésbiztosító mellékkötelezettségek:

1. Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat vállalkozó nem a szerződésnek megfelelően, vagy nem teljesíti, köteles a tárgyévben esedékes teljes bruttó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbér, valamint a tárgyévben esedékes teljes bruttó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítés miatti kötbér fizetésére.

A hibás teljesítési kötbér maximum két alkalommal érvényesíthető, ezt követően a megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, és a megszüntetésből eredő esetleges kártérítési igényét a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

2. A vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a takarítási feladatait a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően látja el.

IV. Vállalkozó kötelezettségei

1. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező feladatokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szabályoknak és előírásoknak megfelelően köteles ellátni. Vállalkozó a saját és az általa alkalmazott személyek, illetve alvállalkozói munkájáért, tevékenységéért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

2. Vállalkozónak a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely kiterjed a megrendelőnek, harmadik személyeknek és a meglévő vagyontárgyakban okozott dologi és személyi károkra is.

3. Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak jelen szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások tekintetében megfelelő szakértelemmel, gyakorlattal és helyszíni ismerettel kell rendelkezniük. A vállalkozó által biztosított munkavállalók a munka ellátására alkalmas megjelenésben és munkaruhában kell, hogy legyenek. Amennyiben ezen kikötés írásbeli felszólítás ellenére sem valósul meg, megrendelő jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

3.1. Vállalkozó csak olyan személyeket vehet igénybe a szerződés teljesítéséhez, akik a vállalkozóval törvényes, jogszerű foglalkoztatási jogviszonyban állnak. Ezt a kötelezettséget a vállalkozónak a szerződés teljes tartamára fenn kell tartania. A megrendelő jogosult ellenőrizni a vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során.

4. Vállalkozó és alvállalkozói, valamint munkavállalóik kötelesek betartani a megrendelőnél irányadó vagyonvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat.

A munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munkavédelmi-, egészségvédelmi-, munkajogi-, valamint környezetvédelmi szabályok, valamint a tűzrendészeti szabályok és egyéb hatósági és vonatkozó előírások oktatása és betartása a vállalkozó kötelessége és felelőssége. Vállalkozó köteles a munkaterület tűz és vagyonvédelmét biztosítani. A vállalkozó és alvállalkozói körében történt esetleges munkabalesetekért vállalkozó felel.

5. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát képező takarítási feladatok irányítására, ellenőrzésére, felügyeletére a megrendelő által kijelölt üzemeltetési és karbantartási koordinátorral a szerződés teljesítése során együttműködni, munkáját az ő irányításával végezni. A koordinátor adatairól, elérhetőségeiről a megrendelő írásban tájékoztatja a vállalkozót.

6. A feladatok ellátása során a rendet és tisztaságot vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell.

7. Vállalkozó a munkák elvégzését I. osztályú minőségben vállalja.

8. Vállalkozó saját költségén biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellátásához szükséges segédeszközöket, továbbá nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező feladatokhoz szükséges gépekkel, eszközökkel.

V. Az üzemeltetési és karbantartási koordinátor és a Megrendelő kötelezettségei

1. Az üzemeltetési és karbantartási koordinátor köteles és jogosult a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni jogai gyakorlására és kötelezettségeinek teljesítésére, különösen, utasítások megtételére és a vállalkozó feladatellátásának ellenőrzésére, felügyeletére. Köteles továbbá jelen szerződés II.2. pontjában rögzítettek szerint a havi teljesítésigazolást kiállítani.

2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat megfizetni a szerződés II.2. pontjában foglaltak szerint.

3. Megrendelő biztosítja vállalkozónak a feladat ellátásához szükséges raktárt.

4. Megrendelő a kiemelt rendezvényekről vállalkozót az adott rendezvény időpontját megelőző 30 nappal értesíti.

VII. Megrendelő és Vállalkozó képvisellete

1. Megrendelő képviselője: Szauder Rita (Tel: 20/223-5539)

2. Vállalkozó képviselője: Szücs István (Tel: 30/946-5983)

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződést felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével módosíthatják.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés írásban, közös megegyezéssel, illetve 6 hónapos felmondási idővel mindkét fél részéről rendes felmondással megszüntethető. A rendes felmondást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat megküldésével kell közölni. A felmondási idő a felmondást tartalmazó levél másik fél részére történő kézbesítésének napján kezdődik.

3. Megrendelő rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetheti a szerződést, amennyiben a vállalkozó hibásan teljesít (IV.1. pont szerint), vagy szerződésszegést követ el, és – utóbbi esetben - megrendelő írásbeli felszólítására, 8 napos határidő tűzésével nem, illetve nem a szerződésben foglaltak alapján végzi el.

Ebben az esetben a megrendelő haladéktalanul köteles gondoskodni a feladat ellátásáról, az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a vállalkozót terheli a megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

4. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződés megszűnik a vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével, a cégnyilvántartásból való törlés napján.

5. Felek a szerződés megszűnése esetén a részükről teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással elszámolni.

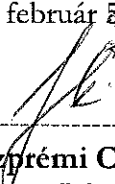
6. A felek sem szerződéses jogaikat, sem követeléseiket harmadik személyre a másik szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatják át.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező részvételi, ajánlattételi felhívás, részvételi, ajánlati dokumentáció, és a részvételi jelentkezés, valamint az ajánlat, továbbá a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

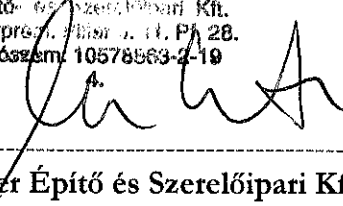
8. A felmerült esetleges vita esetén – amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően felek kikötik a Veszprémi Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

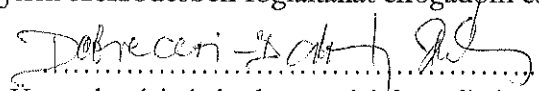
Veszprém, 2010. február 5.


„Csarnok” Veszprémi Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft.
Megrendelő
Képv.: Szauder Rita Ügyvezető

VEMÉV-SZER
Építő- és Szerelőipari Kft.
Veszprém, Bólyai u. 11. Pf. 28.
Adószám: 10578863-2-19


Vemév-Szer Építő és Szerelőipari Kft.
Vállalkozó
Képv.: Szücs István Ügyvezető

Jelen szerződésben foglaltakat elfogadom és tudomásul veszem:


Üzemeltetési és karbantartási koordinátor



1. számú melléklet: munkák részletes leírása (belső takarítási munkák)

I. Takarítási munkák:

- folyamatos munkanapi takarítás irodákban, hozzájuk kapcsolódó folyosókkal, közlekedőkkel, vizes helyiségekkel, előcsarnokkal,
- folyamatos munkanapi takarítás öltözőkben, fitness teremben, gyakorló teremben, vizes helyiségekben,
- takarítás ruhatárban, emeleti büfék fogyasztó tereiben,
- folyamatos munkanapi pályatakarítás,
- havi 5 kiemelt rendezvény teljes körű takarítása, rendezvény alatti forgatókönyv alapján szükséges készenléttel,
- üvegfelületek évi kétszeri tisztítása.

A vállalkozói díj tartalmazza a takarítási anyagok, eszközök, papíráruk, higiéniai anyagok, eszközök, állványok, gépek használatának anyag- és munkadíját.

II. Jelen takarítási szerződésnek nem része:

- szemét elszállítása,
- sportpadló vaxtalanítása